

נספח א' - תמצית תנאי החוזה

כללי

בנספח זה יהיו למונחים המשמעות הזוהה בחוזה קבלנות המשנה (להלן: "החוזה") אשר נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו, אלא אם כן נאמר אחרת במפורש בנספח זה.

1. "המזמין" [סעי' 2 לחוזה]: משרד האוצר-החשב הכללי

2. "הפרויקט" [סעי' 2 לחוזה]: מכון גיאולוגי

3. "הקבלן" : _

4. "הסכם" :

5. "מחיר החוזה המוערך" [סעי' 2 לחוזה]: ₪ (לא כולל מע"מ).

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי מחיר החוזה המוערך הינו בגדר הערכה בלבד, כי הוא עשוי לגדול או לקטון וכי היקפו יקבע על-פי כמויות העבודה בפועל. קבלן המשנה מתחייב לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש על ידי סו"ב ובהתאם למחירי היחידה המחייבים ולא יהיה רשאי לדרוש שינוי במחירים אלו בתואנה כי שינוי הכמויות בפועל בכל היקף שהוא (הגדלה או הקטנה) משנה את התחשיב לקביעתם.

6. "העבודות" [סעי' 2 לחוזה]:

אספקה וביצוע של העבודות הבאות בפרויקט:

העבודות תבוצענה על ידי קבלן המשנה באתר על פי החוזה ונספחיו וכמפורט, בין היתר, במסמך זה ובנספח ב', נספח ג', ונספח ד' לחוזה, על בסיס "גב אל גב" (back to back) עם דרישות המזמין כלפי סו"ב על-פי החוזה היסודי, לרבות כל פעולה אחרת שאינה נזכרת במפורש בחוזה ובנספחיו, הנדרשת לביצוען והשלמתן של העבודות, ולרבות ביצוע התיקונים הנדרשים וקיום הוראות החוזה בקשר עם תקופת הבדק.

7. "לוח הזמנים" [סעי' 2 לחוזה]:

מספר	תאור הסעיף	תאריך התחלה	תאריך סיום
<u>1</u>	<u>עבודות לפי כתב כמויות מצורף</u>		
<u>2</u>			
<u>3</u>			
<u>4</u>			
<u>5</u>			

8. פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בלוח הזמנים [סעי' 4 לחוזה]:

קבלן המשנה ישלם לסו"ב בגין כל שבוע או חלק משבוע של איחור בהשלמת העבודות במועדים הקבועים בסעיף 7 לעיל, פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסכום השווה ל- 0.5% מסכום החשבון המאושר המצטבר האחרון, או סכום השווה לגובה הקנס בו תחויב סו"ב ע"י המזמין בגין איחור כאמור - הגבוה מבין השניים - וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, ומבלי לפגוע בזכויות סו"ב לפיצויים בגין נזקים שיגרמו לסו"ב בפועל.

9. **ניכויים מתשלומים** [סעי' 6 לחוזה]:

- % 5.00 - עיכבון.
- % 0.6 - ביטוח.
- % 0.5 - בדיקות מעבדה.
- ניכויים נוספים: _____

10. **תנאי תשלום** [סעי' 7-6 לחוזה]:

- חשבון חודשי - **שוטף + 60** יום או 5 ימים לאחר קבלת תשלום על ידי סו"ב מאת המזמין עבור העבודות אשר בגינן הוגש החשבון החודשי - המאוחר מבין השניים.

11. **"תקופת הבדק"** [סעי' 2 לחוזה]:

- תקופת הבדק ב"חוזה היסודי": **לפי הסכם סו"ב מול יזם**

- למען הסר ספק, מובהר כי, תקופת הבדק המחייבת את קבלן המשנה הינה תקופת הבדק והאחריות הקבועה בחוזה היסודי, אשר לא תפחת מתקופת הבדק והאחריות הקבועה בתוספת לחוק המכר (דירות), התשל"ג – 1973 בנוסחה העדכני נכון ליום חתימת חוזה זה (התקופה הארוכה מבין השתיים). מובהר, כי מניינה של תקופת הבדק יתחיל ביום קבלת אישור המזמין על השלמת העבודות במלואן ובאופן הנדרש על-פי תנאי החוזה היסודי.

12. **ערבויות** [סעי' 19 לחוזה]:

- "ערבות הביצוע" - % 5.00 ממחיר החוזה.
- "ערבות הבדק" - % 10.00 מסכום החשבון הסופי המצטבר, כפי שאושר ע"י סו"ב.

13. **תמחור הוראת שינוי** [סעי' 20 לחוזה]:

- מחירי היחידה המחייבים לצורך תמחור הוראת שינוי יהיו מחירי היחידה המחייבים כהגדרתם בחוזה הקבועים **בנספח ג'** לחוזה. בהעדר מחירי יחידה כאמור, ייקבע ערכה של הוראת השינוי על ידי הפנייה למחירי יחידה דומים למחירי היחידה הקבועים **בנספח ג'** לחוזה, תוך התחשבות בשינויים המתחייבים. בהעדרם, ייקבעו מחירי היחידה המחייבים לצורך תמחור הוראת שינוי על-פי המנגנון הבא: **לפי מנגנון החוזה היסודי בהפחתת אחוזי רווח קבלן הראשי המצויינים מטה**

- אחוזי קבלן ראשי ודמי טיפול סו"ב בהוראת שינוי: % 12

נספח ב' – מפרטי הפרויקט ונהלי עבודה

נספח ג' – כתב כמויות ומחירים

נספח ד' – רשימת תוכניות